



**COMUNE DI GAETA**  
Provincia di Latina  
DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA



Ufficio \_\_\_\_\_

Piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta PEC: protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it  
Partita I.V.A. 00142300599

**A tutti gli Uffici del Dipartimento  
SEDE**

Oggetto: **Procedimento autorizzatorio relativo alle materie dell'arredo urbano limitatamente agli esercizi commerciali (insegne, bacheche, elementi esterni, ecc.), nonché alla materia degli spazi di ristoro all'aperto annessi a locali di pubblico esercizio di somministrazione (dehors).**

**Letture integrate del relativo Regolamento Comunale e del DPR 13 febbraio 2017 n. 31.**

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale con Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 27.11.2018 ha approvato il "Regolamento per la disciplina dell'arredo urbano, limitatamente agli esercizi commerciali e degli spazi di ristoro all'aperto annessi a locali di pubblico esercizio di somministrazione" disciplinante le materie dell'arredo urbano limitato agli esercizi commerciali (insegne, bacheche, elementi esterni, ecc.), nonché la materia degli spazi di ristoro all'aperto annessi a locali di pubblico esercizio di somministrazione (dehors);
- Il regolamento ha acquisito il parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio competente per territorio, parere in atti prot. 59632 del 30.10.2018, che ha rimandato alla necessità di acquisizione del parere paesaggistico secondo le diverse procedure in relazione alle diverse tipologie di intervento;

Rilevato che:

- il DPR 13 febbraio 2017 n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" individua, all'allegato A, gli interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica, e all'allegato B gli interventi soggiacenti a procedimento autorizzatorio semplificato;
- tale individuazione rileva ai fini della procedura autorizzativa per l'installazione dei manufatti disciplinati dal regolamento Comunale, come definiti all'art. 1 dello stesso;

Ciò premesso si ritiene utile, in un'ottica di semplificazione ed economicità dell'azione amministrativa, definire con maggior chiarezza l'iter autorizzativo dei predetti elementi, attraverso una lettura integrata del Regolamento Comunale e del DPR 31/2017, tenuto conto di quanto espresso dalla Soprintendenza nel richiamato parere.

Si chiarisce pertanto che:

- a) Le integrazioni e sostituzioni delle "vetrine" e "bacheche" dovranno fare riferimento al punto

**A.2 dell'allegato A del DPR 31/2017: tali installazioni non necessitano di acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica e le relative istanze dovranno essere presentate ai sensi**

Comune di Gaeta Prot.0055890-19/11/2020-c\_d843-PG001-0009-0006-C Per.19/11/2020 0009

dell'art.18 del regolamento Comunale solo ed esclusivamente per la verifica della conformità allo stesso, in mancanza della quale non potranno essere autorizzate.

- b) Per le nuove installazioni di "bacheche" e "vetrine" dovrà farsi riferimento al punto B.3 dell'allegato B al D.P.R. 31/2017 e pertanto soggette a procedimento autorizzatorio semplificato, previa verifica della conformità al Regolamento Comunale in mancanza della quale l'istanza non è ammissibile.
- c) Per l'installazione di "insegne di esercizio" e "targhe" dovrà farsi riferimento al punto A.23 dell'Allegato A del DPR 31/2017: tali installazioni, conformi al Regolamento Comunale, non necessitano di acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica e le relative istanze dovranno essere presentate ai sensi dell'art. 18 del regolamento Comunale solo ed esclusivamente per la verifica della conformità allo stesso, in mancanza della quale non potranno essere autorizzate.
- d) Per l'installazione delle "protezioni solari" e degli elementi costituenti i dehors riconducibili all'allegato tecnico A del Regolamento Comunale "Schema tipologico allestimenti" dovrà farsi riferimento al punto A.17 dell'allegato A al DPR 31/2017: tali installazioni, conformi al Regolamento Comunale, non necessitano di acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica e le relative istanze dovranno essere presentate ai sensi dell' art. 18 del Regolamento Comunale solo ed esclusivamente per la verifica della conformità allo stesso, in mancanza della quale non potranno essere autorizzate.
- e) Le strutture di cui all'art. 12 punto 12.2 lett. d – esplicitate nell'allegato tecnico B al Regolamento Comunale - sono da ricondursi al punto B.26 dell'allegato B al D.P.R. 31/2017 e pertanto soggette in ogni caso a procedimento autorizzatorio semplificato previa verifica della conformità al Regolamento Comunale in mancanza della quale l'istanza non è ammissibile.

Nei casi di non conformità al Regolamento Comunale, approvato con Del.C.C. n. 65 del 27.11.2018, il procedimento relativo alle istanze presentate si concluderà ai sensi dell'art. 2 comma 1 della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

**La Dirigente del Dipartimento**

(Arch. Stefania della Notte)

