



# COMUNE DI GAETA

(Provincia di Latina)

\* \* \* \* \*

## REGOLAMENTO RIGUARDANTE LE DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'ARREDO URBANO LIMITATAMENTE AGLI ESERCIZI COMMERCIALI

\* \* \* \* \*

(Allegato alla deliberazione consiliare n°110 del 28/12/2001)



## ART.1

### NORME GENERALI PER L'INSTALLAZIONE DI INSEGNE, VETRINE, TENDE AGGETTANTI NELLO SPAZIO PUBBLICO.

L'esposizione anche provvisoria al pubblico di vetrine, bacheche, insegne, emblemi commerciali, cartelli pubblicitari, tende, ecc. è subordinata, in tutto il territorio comunale, ad autorizzazione da parte del Dirigente competente sulla base dell'istruttoria condotta dall'ufficio edilizio che attesti la conformità delle opere da realizzare alle norme contenute nel presente regolamento.

Gli interessati devono fare domanda presentando un disegno in scala non inferiore a 1:20 e una relazione tecnica firmata da un tecnico abilitato, da cui risulta definita l'opera che si vuole realizzare, con la precisazione, anche attraverso opportuni dettagli, dei materiali e colori da impiegare, della quantità ed intensità delle luci, nonché di ogni particolare costruttivo. Deve inoltre essere dimostrato, attraverso schizzi, prospetti e/o fotomontaggi, l'inserimento dell'opera nell'ambiente architettonico. Comunque le domande e gli elaborati devono essere conformi alle disposizioni dell'art.10 del vigente R.E.. Nelle aree sottoposte a tutela ex legge 1497/39 devono essere altresì presentati gli elaborati necessari per ottenere l'autorizzazione ai sensi degli artt. 7 e 14 della suddetta legge, con la procedura di cui alla legge regionale 59/95.

## ART.2

### NORME PER I CENTRI STORICI

Nei centri storici le vetrine, le insegne, le tende - di queste ultime fatta salva la sporgenza delle stesse - e simili devono di norma essere contenuti all'interno dei vani. Le insegne possono essere collocate anche all'esterno entro le proiezioni del vano.

In ogni caso le insegne devono essere non luminose. È consentita soltanto l'illuminazione indiretta. Per la realizzazione delle insegne è consentito l'uso dei seguenti materiali: maiolica, cotto, ferro, ottone e legno e materiale analogo a quelli delle facciate. Sono fatte salve le targhe di cm.60x40 su supporto trasparente (plexiglas o vetro).

Nei centri storici, porte, vetrine e chiusure, potranno essere realizzate in legno, ferro o vetro. è vietato l'uso dell'alluminio anodizzato. Sono vietate saracinesche e simili.

### ART.3

#### NORME PER LE ALTRE ZONE

Le vetrine, le insegne, le tende e simili devono di norma essere contenute all'interno dei vani. Le insegne collocate all'esterno devono essere contenute entro le proiezioni del vano o con proiezioni di cm.30 per parte oltre il vano. Dette insegne possono essere in cassonetto.

è consentito l'uso di qualsiasi materiale nel rispetto del decoro e dell'architettura dell'edificio.

Per l'edilizia di epoca anteriore al 1945, valgono le norme del centro storico.

### ART.4

#### AGGETTO DELLE MOSTRE, VETRINE, BACHECHE E SIMILI.

Le mostre, vetrine e simili non devono aggettare dal filo esterno dell'edificio più di quanto previsto dal regolamento edilizio vigente. Nel caso di trasformazioni degli attuali esercizi può tuttavia essere consentita una maggiore sporgenza fino a cm.20 per la parte al di sopra di mt.2,20 dal piano del marciapiede. Detto maggiore aggetto non è consentito per gli esercizi prospicienti su strade prive di marciapiede.

La stessa disciplina si applica per le opere anzidette realizzate in corrispondenza degli spazi privati aperti al pubblico transito.

### ART.5

#### CARATTERISTICHE DELLE INSEGNE.

Le iscrizioni devono corrispondere alle voci comprese nella licenza di esercizio ed essere contenute entro un massimo di due righe.

Le insegne devono essere costituite da iscrizioni con soli segni alfabetici e da disegni raffiguranti eventuali marchi di fabbrica (con esclusione di altri disegni e figure).

Ogni singola lettera e disegno nelle insegne frontali non può superare l'altezza massima di cm.30 e la sporgenza di cm.15 dalla facciata degli edifici.

L'orlo inferiore delle suddette insegne deve essere ad altezza non inferiore a mt.2,20 dal suolo.

In tutto il territorio comunale non è consentita l'installazione di insegne a bandiera di nessun tipo, ad esclusione della Via Flacca e suo prolungamento fino al confine del territorio comunale (Località Vindicio), con le seguenti specifiche:

A - Nel centro Urbano:

- 1) L'orlo inferiore delle suddette insegne deve essere ad un'altezza non inferiore a mt.2,40 dal suolo;
- 2) L'ingombro massimo delle insegne, poste ad una distanza di cm.5 dal filo della parete, dovrà essere contenuto entro un rettangolo di base cm.85 e di altezza cm.60.

B - Fuori dal centro urbano l'installazione deve essere conforme alle norme dettate dal Regolamento per l'esecuzione del Codice della strada.

Per i distributori di carburante si rimanda la trattazione dell'argomento al Piano Specifico per la Razionalizzazione degli stessi.

In tutto il territorio comunale non è consentita l'installazione di insegne su palo, poggianti su suolo pubblico o privato, ad esclusione della via Flacca e suo prolungamento fino al confine del territorio comunale (Località Vindicio).

In tutto il territorio comunale, le farmacie, in deroga al presente regolamento possono apporre apposito segnale luminoso, anche aggettante dal filo della facciata. L'oggetto non dovrà essere maggiore di cm.60 e la sagoma del segnale o apparato luminoso dovrà essere contenuta nell'ingombro massimo di cm.50x50.

Le suddette insegne possono essere sostituite da segnali turistici, tipo "totem"; l'Amministrazione Comunale, avvalendosi dell'Ufficio Tecnico, provvederà entro sei mesi, con apposito provvedimento, a definire la tipologia e la localizzazione sul territorio comunale dei suddetti segnali turistici.

Entro e non oltre dodici mesi, a partire dalla data di definizione da parte dell'Amministrazione Comunale dei segnali tipo "totem", tutte le insegne esistenti dovranno adeguarsi al presente regolamento.

In caso di riparazione o modifiche del marciapiede o del piano stradale, che richiedano la temporanea rimozione di insegne od altri oggetti occupanti lo spazio pubblico, gli interessati sono obbligati ad eseguire la rimozione e la ricollocazione in pristino, con le modifiche rese necessarie dalle nuove condizioni del piano stradale

e del marciapiede, a loro spese e responsabilità. Ove non ottemperino, il Sindaco può ordinare la rimozione d'ufficio a loro spese.

Nelle nuove costruzioni e nelle ristrutturazioni, nei risanamenti e nei casi di manutenzione straordinaria di quelle esistenti, ove siano previste destinazioni d'uso anche commerciali, il progetto deve individuare appositi spazi per la collocazione di insegne, mostre e simili in maniera organica ed unitaria.

È consentito sostituire insegne vetuste o per ragioni economiche, sostituendole con altre dello stesso tipo, nel rispetto del presente regolamento.

A norma della legislazione vigente sono vietate le insegne, i cartelli, gli altri mezzi pubblicitari e le sorgenti luminose, siano essi collocati o meno a ridosso delle costruzioni, visibili dai veicoli transitanti sulle strade, che per forma, disegno, colorazione o ubicazione possono ingenerare confusione con i segnali stradali o con segnalazioni luminose di circolazione, ovvero rendere difficile la comprensione, nonché le sorgenti luminose che producono abbagliamento.

Sono comunque vietati i cartelli, insegne ed altri mezzi pubblicitari, in prossimità degli incroci stradali e di piazze o in posizione tale da ingenerare confusione nei confronti delle indicazioni toponomastiche ovvero da costituire intralcio o pericolo ai pedoni.

## ART.6

### TENDE AGGETTANTI SULLO SPAZIO PUBBLICO.

Quando non nociono al libero transito e non impediscono la visuale a danno dei vicini il Dirigente competente può autorizzare, con le procedure di cui all'art.1 del presente regolamento, dietro pagamento della relativa tassa e con l'osservanza delle condizioni che riterrà opportuno imporre caso per caso, l'apposizione a porte e vetrine dei pubblici esercizi di tende aggettanti sullo spazio pubblico. Le tende aggettanti sono proibite nelle strade e piazze prive di marciapiede.

Nelle strade con marciapiede l'oggetto non deve essere superiore a mt.2,50 dalla linea basamentale degli edifici e comunque non può oltrepassare il limite di cm.50 dal ciglio del marciapiede verso l'interno

Il bordo inferiore delle tende, le guarnizioni di frangia e simili ed il loro meccanismo non possono essere situati ad altezza inferiore a mt.2,20 dal piano del marciapiede. Nel caso di più tende aggettanti sullo stesso fronte di una costruzione, relative ad unità immobiliare di proprietà diverse, le tende devono essere realizzate con forma, dimensione, colore e decorazione omogenea, ciò al fine di ottenere unità

ed organicità nell'arredo urbano. Non è consentita l'apposizione di pensiline fisse od in materie, plastiche, metalliche, lignee e simili.

## ART.7

### TINTEGGIATURA E RIVESTIMENTI.

Le coloriture delle pareti esterne degli esercizi, nonché degli elementi di chiusura dei vani degli esercizi stessi (saracinesche, imposte, ecc.) debbono avere le stesse tonalità dei colori della facciata del relativo edificio. Salvo le sanzioni previste dalle normative vigenti, in caso di inosservanza, il Sindaco può ordinare l'applicazione di nuove tinteggiature o rivestimenti, e in caso di inadempienza, può fare eseguire i lavori d'ufficio a spese degli interessati.

## ART.8

### NORME FINALI

Le vetrine, le insegne e le tende attualmente esistenti, se difformi dalle norme indicate negli artt. precedenti devono essere adeguate a quanto sopra prescritto entro ventiquattro mesi dall'approvazione del presente regolamento.

L'autorizzazione ad apporre tende può essere revocata quando non siano mantenute in buono stato e pulite.

I condizionatori d'aria e/o scambiatori di calore dei condizionatori d'aria nei centri storici devono essere collocati all'interno dei vani. Negli altri immobili devono essere incassati nel muro ove tecnicamente possibile.

Per quanto non previsto nel presente regolamento si rimanda all'art.26 del regolamento edilizio vigente.